



# PATROVÉ DOMY

Srovnáme-li bungalovy a patrové domy, je výhoda na první pohled zřejmá už při porovnání investičních nároků, a to ve prospěch patrových domů. To proto, že zde pracujeme s menší základovou deskou i menší plochou střechy. Navzdory tomu si ve všech patrových domech můžete užívat velké pokoje, kuchyně, sklady a šatny, atypická moderní provedení a garáže či průhledy na terasu se snadným přístupem do zahrady.

Dvoupodlažní domy od společnosti Haas Fertigbau jsou rozděleny do sedmi typových řad a zohledňují všechny potřeby svých budoucích obyvatel.

Oblíbenými rodinnými domy s obytným podkrovím jsou domy z řady **FESTIVO**. Vyznačují se střechou o sklonu 30°, tím pádem mají vyšší pozednicové stěny v podkroví, a tedy více prostoru. Tyto domy se hodí i na menší či užší pozemky. Uvnitř najdete dispozici 4 + KK s ložnicemi a koupelnou v patře a obývacím pokojem s kuchyňským koutem v přízemí, kde je také místo pro technickou místnost s WC. Dům s takto šikovně řešeným půdorysem bude pohodlným domovem i pro početnější rodinu.

Dlouhodobě nejoblíbenějším typem patrového domu je ten, který u nás nazýváme Skywood. Nově nabízíme ucelenou řadu **SKYWOOD**. Domy mají klasický tvar obdélníku a rozdělení zón na privátní a obytnou. Centrem přízemí domů této řady je velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a s přímým vstupem na zahradu velkým francouzským oknem. Nezbytností je technická místnost, jejíž praktičnost bývá velmi ceněna. Zatímco v přízemí proudí život a mnohdy panuje čilý ruch, v patře budete zažívat ticho a klid, protože zde najdete odpočinkovou část domu s ložnicemi a koupelnou.

V základní verzi všech domů z řady Skywood je součástí přízemí také prostorná garáž.

Svým obdélníkovým tvarem a střechou se sklonem 25° zapadnou domy **SPRING** krásně i do městské zástavby a vytvoří pohodlný a útulný domov i velkým rodinám. Z nabídky této řady patrových domů se sedlovou střechou můžete vybírat od velikosti 110 m<sup>2</sup> až po 150 m<sup>2</sup> obytné plochy. I zde se v přízemí nachází obytná zóna s obývacím pokojem, kuchyní a technickým zázemím a v podkroví odpočinkové zóny s ložnicemi a velkou koupelnou. Díky promyšlenému uspořádání je v domě mno-

ho úložných prostor a exteriér domu ozvláštňuje dřevěný obklad kombinovaný s fasádou.

Řada **AVANTI** se vyznačuje sedlovou střechou se sklonem 38°, čímž dobře zapadá do vesnické architektury a hodí se i do horských oblastí. Tato řada domů disponuje v přízemí komfortním obývacím pokojem s kuchyní a jídelním koutem, ale také samostatným obytným prostorem, ať už pro hosty, či pro potřeby členů rodiny. V podkroví naleznete oázu klidu v podobě několika ložnic a velké koupelny. Fasádu zdobí dřevěný či kamenný obklad.

Na řadě **JUBILÉE** vás zaujme harmonický kontrast sedlové střechy a plochých střech krytých teras, parkovacích stání nebo zimních zahrad. Srdcem domu je vždy obrovský obývací prostor s kuchyní a jídelnou, který je prosvětlen velkými francouzskými okny či prosklenými plochami. V patře naleznete tři pohodlné ložnice, komfortně pojatou koupelnu a nečekané množství úložných prostor.

Domy se sedlovou střechou se sklonem 45° a velmi moderním a luxusním vzhledem díky celodřevěnému obkladu fasády definují řadu **VIDERA**. Uvnitř naleznete útulný domov o velikosti 4 + KK, který doplňuje mnoho úložných prostor v šatnách. Dům nabízí pohodlí a komfort a díky prostorné galerii v podkroví působí velmi otevřeně.

Řada **VITA** je naší novinkou a najdete v ní nápaditě členěné vily s rovnou či valbovou střechou, vhodné především do městské zástavby. Vyznačují se velmi moderním vzhledem a disponují krytými i nekrytými terasami, které obytný prostor ještě zvětšují. Vysoký komfort bydlení umocňují reprezentativní obývací prostory v přízemí a absolutní soukromí dopřejí ložnice v prvním patře. Díky vynalézavému dispozičnímu řešení najdete v těchto domech překvapivě množství nezbytných úložných prostor. Zvenčí zaujmou domy Vita kombinací probarvené omítky a dřevěného obkladu.

## POSTAVÍME PRO VÁS VĚTŠÍ DOMOV

### Dopřejte si více prostoru

Domov by měl být místem, kde se můžete opravdu nadechnout. Místem, které vám dá křídla.

A abyste je mohli naplno roztáhnout, zvětšili jsme každou místnost. Zvýšenými stropy v přízemí i podkroví jsme vytvořili prostor, ve kterém se nikdy nebudete muset uskrovnout. I v podkroví najdete dostatek místa, aniž by vás jakkoliv omezovala střecha. Mysleli jsme i na zdánlivé maličkosti – vyšší a širší garážová vrata vám třeba usnadní každý odjezd i návrat k vašim nejbližším.